



St-1984/2013-1291

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O  
PRODAJI

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 20. studenog 2024.

z a k l j u č i o j e

I Rješenjem o prodaji St-1984/13 od 11. prosinca 2013. i 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- kčbr. 6915/98 – SLAVONSKA AVENIJA GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, , površine 18594 m<sup>2</sup>, upisane u u z.k. ul. 226878, k.o. 999901 Grad Zagreb

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist:

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390
- PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752

II. UTVRĐENA VRIJEDNOST nekretnine iz točke I ovog zaključka iznosi 4.990.000,00 €.

III. NAČIN PRODAJE:

Nekretnina iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku četrnaestom usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održat će se dana

14. siječnja 2025. u 10,30 sati  
u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Livadarski put 7, soba 9/I.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu i pri Hrvatskoj gospodarskoj komori te na internet stranicama Visokog

trgovačkog suda u Zagrebu. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči do prodaje iznosi najmanje 15 dana.

#### V. UVJETI PRODAJE

1. Prodaje se nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka.  
2. Utvrđena vrijednost nekretnine posebno je naznačena u točki II. ovog zaključka.  
3. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodavat će se na 14. ročištu za dražbu po početnoj cijeni u iznosu od 3.233.520,00 €.

4. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.  
5. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile osiguranje u iznosu od 10% od vrijednosti nekretnina naznačenih u točki V. zaključka, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu (OIB: 37388188772) kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, (OIB: 87939104217), IBAN: HR9223900011300000460 model broj 198413 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

6. Kupac je dužan uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene u roku od trideset dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignutoj na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl.100.st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V. 6. (čl.93.st.3. OZ-a).

8. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnim knjigama ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete.

9. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

10. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

11. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja

tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretninama sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se u zemljišnim knjigama nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

12. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje svake naknadne prigovore kupca.

13. Razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu uz istu, zainteresirane osobe mogu radnim danom sa stečajnim upraviteljem Marija Vujčić Turkulin uz najavu na broj 01 6119692 ili 01 6113225.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-1984/13 od 27. studenog 2013. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje, a koja je opterećena razlučnim pravima, a za koju je skupština vjerovnika donijela odluku da se proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno čl.164.st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 - dalje SZ).

2. Rješenjem o prodaji St-1984/13 od 11. prosinca 2013. i 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Do sada je za predmetnu česticu održano trinaest javnih dražbi.

4. Budući nekretnine nisu prodane na desetom ročištu za prodaju po utvrđenoj vrijednosti stečajni upravitelj je predložio da se na narednom ročištu nekretnine prodaju za cijenu koja je umanjena za 10% od zadnje prodajne cijene, a što je prihvatio i stečajni sudac.

5. O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbe čl. 92., 93., 94., 95., 98. 100., 100a, i 101. a. OZ-a, u vezi s čl. 164. SZ-a.

U Zagrebu, 20. studenog 2024.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici:
  - HBOR
  - PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB:  
386597847523 po pun.
3. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086f-6e446**

Kontrolni broj: **05336-44d9d-a7b84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.